



**Hľadáte priestor - pozemok pre svoje podnikanie?
Vhodný na stavbu obchodu, administratívnych budov, hál, skladov,
priestorov pre poskytovanie služieb alebo výroby?**

Na predaj investičný pozemok v Nových Zámkoch.



Ponúkam na predaj pozemok o rozlohe 2,4 ha v Nových Zámkoch.

Pozemok svojou polohou v rámci mesta poskytuje vynikajúcu a ľahkú dostupnosť osobnej aj nákladnej doprave. Má vybudovaný nový zjazd – pripojenie z hlavnej cesty.

Poloha a dostupnosť:

Nové Zámky sú vzdialené asi 38km od Nitry, 30 km od Komárna, 110 km od Bratislavy či 75km od Maďarského mesta Győr.

Pozemok sa nachádza na východnej strane Nových Zámok neďaleko Merkury Marketu a Kauflandu, v okrajovej časti, hneď vedľa hlavnej cesty smerom na Dvory nad Žitavou – Dvorskej ceste.

Miesto: Nové Zámky, okres Nitra, južná časť západného Slovenska



Inžinierske siete: Priamo na pozemku sa nachádza vodovod a kanalizácia. Plyn VTL DN 200 PN40 do 50m (na tej istej strane cesty). Elektrinu je možné pripojiť podľa požiadaviek záujemcu - inžinierske práce v cene.

Aktuálny stav: Pozemok je bez sklonu – rovinatý. Na pozemku sa nachádza stará neobývaná buda. V súčasnosti na celom pozemku rastie divoký trvalý trávový porast.

Celková plocha pozemku : 23.943m²

Pozemok je kúpou voľný ihneď. V prípade dohody je možné pozemok odpredať aj po častiach.

Všetky podrobné informácie nájdete na web stránke nehnuteľnosti:

www.pozemoknovezamky.sk



Price: 944.982 €

Cena za m²: 39,47 €
(Cena bez DPH)

Pre viac informácií ma kontaktujte alebo si dohodnite obhliadku.

Marcel Prokop, RSc.
+421 940 600 400

reality@prospectnz.sk

